

Protokoll fört vid föreningsstämma med Bostadsrättsföreningen Krokvägen nr 1, onsdagen den 12 juni 2024 i föreningslokalen.

**§ 1**

Bengt Andersson hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad. Kallelse till stämman har annonserats på föreningens hemsida, på ytterdörrar och lämnats i medlemmarnas brevlådor.  
Bilaga 1

**§ 2**

Fastställande av röstlängd/närvarolista godkändes. Bilaga 2

**§ 3**

Bengt Andersson valdes till ordförande för föreningsstämman.

**§ 4**

Christina Rorsch valdes till sekreterare för föreningsstämman.

**§ 5**

Till protokolljusterare och även rösträknare valdes Hans Karlsson och Erik Ramström.

**§ 6**

Föreslagen dagordning godkändes.

**§ 7**

Föreningsstämman konstaterades vara utlyst i behörig ordning enligt stadgarna.

**§ 8**

Styrelsens årsredovisning, resultat- och balansräkning föredrogs.

**§ 9**

Revisorernas berättelse föredrogs.

**§ 10**

Föreningsstämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

**§ 11**

Föreningsstämman beslutade att fastställa resultatdispositionen.

**§ 12**

Föreningsstämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

**§ 13**

Föreningsstämman fastställde att arvoden för styrelse och valberedning skall vara samma som föregående år.

**§ 14**

Enligt Valberedningens förslag valdes som styrelseledamöter fram till föreningsstämman 2026 Marie Wedin och Alvar Berqvist. Som suppleant valdes Tarja Lindholm (2026). Bilaga 3

§ 15

Inga val av revisorer och revisorssuppleant p.g.a. styrelsens förslag om att anlita auktoriserad revisionsbyrå. Se paragraf 17.

§ 16

Till valberedning valdes Ann-Marie Karlsson och Ingeborg Maul Westerlund.

§ 17

Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.

Styrelsen äskar godkännande av stämman för justering av Stadgar p.g.a. lagändring.

(Beslutsomgång 2)

Styrelsen äskar godkännande av stämman för förslag om att anlita auktoriserad revisionsbyrå (ex. Baker Tilly) p.g.a. mer avancerad digital bokföring

Stämman godkänner justering av Stadgar.

Stämman godkänner att föreningen anlitar en auktoriserad revisionsbyrå för vår bokföring.

Medlemsfrågor: 1. Motion om brandskydd och kodlås + förändrade lås- och öppettider.

2. Motion om utrustning i motionslokalen. Bilaga 4

Stämman accepterade styrelsens förslag i båda motionerna. Bilaga 5

§ 18

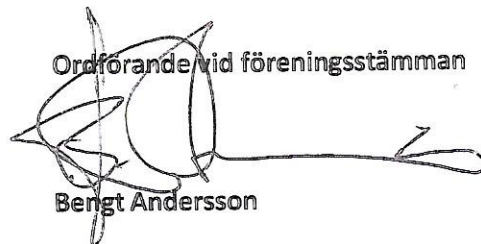
Föreningsstämman avslutades.

Vid protokollet



Christina Rörsch

Ordförande vid föreningsstämman



Bengt Andersson

Justeras



Hans Karlsson

Justeras



Erik Ramström

Bilaga 2

3 Brf Krokvägen

001-3		Berg, Sigrid <i>Sigrid Berg</i>	<del>X</del>	X	
002-3		Strömberg, Hans			
002-3		Strömberg, Marja-Lisa			
003-3		Nilsson, May-Britt			
004-3		Asplund, Curt			
004-3		Asplund, Susanne			
005-3		Hildén, Elisabeth <i>Elisabeth Hildén</i>		X	
006-3		Jonsson, Kurt			
006-3		Wikström Jonsson, Birgitta			
007-3		Johansson, Inger			
008-3		Westman, Kerstin <i>Kerstin Westman</i>	<del>X</del>	X	
009-3		Boija, Ulla <i>Ulla Boija</i>		X	
010-3		Frankzén, Jason			
011-3		Johansson, Leif			
012-3		Svensson, Oliwer			
013-3		Nordlöf, Runa <i>Nordlöf Runa</i>		X	
014-3		Bäckström, Helene			
015-3		Frånberg, Ninnie			
016-3		Pettersson, Lars <i>Lars Pettersson</i>		X	
017-3		Engblom, Henrik			
018-3		Tallberg, Johan			
018-3		Tallberg, Jenny			
019-3		Winqvist, Linn			
019-3		Viies, Reijo			
020-3		Viberg, Linda			
021-3		Svensson, Rigmor <i>Rigmor Svensson</i>		X	
021-3		Svensson, Sven-Bruno			
022-3		Lundin, Lars			
023-3		Wallgren, Peter			



Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom		
				_____	närvaro	fullmakt
024-3			Uhlin, Eva-Marie			
025-3			Ståhl, Birgit			
025-3			Ståhl, Jonny			
026-3			Söderlund, Karin			
027-3			Pettersson, Bertil			
028-3			Sahlberg, Måns			
029-3			Sjöholm, Agneta			
030-3			Lindberg, Adam			
031-3			Lilja, Karl Aron			
032-3			Nilsson, Elisabeth			
033-3			Westberg Jonasson, Inga-Greta			
034-3			Nordlander, Eva			
034-3			Nordlander, Kent			
035-3			Ekström, KarinMalin			
036-3			Esteif, Anas			
037-3			Jonasson, Lars-Göran			
037-3			Jonasson, Elinor			
038-3			Sjödén, Jan			
039-3			Lindholm, Tarja <i>Tarja Lindholm</i>		X	
039-3			Lindholm, Jan Olov <i>Jan Olov Lindholm</i>		X	
040-3			Öhman, Lena <i>Lena Öhman</i>		X	
041-3			Thelberg, Kajsa			
042-3			Jonnerby Claesson, Annika			
043-3			Beijar, Inger			
044-3			Bergquist, Alvar <i>Alvar Bergquist</i>		X	
044-3			Bergquist, Lisbeth <i>Lisbeth Bergquist</i>		X	
045-3			Ljungström, Daniel			
046-3			Granados, Mariana			
047-3			Lundberg, Lars-Bertil			
048-3			Jonsson, Tommy			

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom		
				_____	närvaro	fullmakt
049-3			Nilsson db, Siv			
050-3			Leek, Ingrid			
050-3			Leek/Dödsbo, Birger			
051-3			Nordling, Håkan			
052-3			Loncar, Marina <i>Marina</i>		X	
053-3			Ramström, Erik <i>Erik</i>		X	
054-3			Silversten, Mathias			
055-3			<del>Andersson, Göte</del> <i>Göte</i>			
055-3			Andersson, Marianne <i>Marianne A</i>		X	
056-3			Bergqvist, Elaine			
057-3			Larsson, Niklas			
058-3			Larsson, Pär			
059-3			Rörsch, Christina <i>Christina Rörsch</i>		X	
060-3			Söderqvist, Barbro <i>Barbro Söderqvist</i>		X	
061-3			Karlsson, Ann-Marie <i>Ann-Marie Karlsson</i>		X	
061-3			Karlsson, Hans <i>Hans Karlsson</i>		X	
062-3			Andersson, Anita <i>Anita Andersson</i>		X	
062-3			Andersson, Bengt <i>Bengt</i>			
063-3			Arthursson, Birgitta			
064-3			Persson, Åke <i>Åke Persson</i>		X	
064-3			Persson, Ann-Britt <i>Persson Ann-Britt</i>		X	
065-3			Westerlund, Kjell			
065-3			Westerlund, Ingeborg			
066-3			Johansson, Tobias			
067-3			Sjölund, Leif-Olov			
068-3			Wedin, Marie <i>Marie Wedin</i>		X	
069-3			Hemström, Ingemar <i>Margareta Hemström</i>		X	
070-3			Svahn, Britt-Marie			
071-3			Risberg, Katarina			
072-3			Markström, Oliver			

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom		
				_____	närvaro	fullmakt
073-3			Ödmark, Mikael			
073-3			Ödmark, Bo			
074-3			Edman, Maj			
075-3			Nordstrand, Lena			
076-3			Wedin, Malin <i>Malin Wedin</i>		X	
077-3			Nevalainen, Lars-Kevin			
078-3			Nählinder, Nils			
<b>Antal röster</b>		<b>78 st</b>				

**Förtroendevalda BRF-Krokvägen 2024-2025**  
(förslag till årsmöte från valberedningen)

Bilaga 3

**Styrelsen:**

Bengt Andersson	tom årsstämma -25	070 522 73 23
Christina Rörsch	tom årsstämma -25	070 635 40 16
Åke Persson	tom årsstämma -25	070 328 68 90

Marie Wedin	omval 2 år	070 760 14 83
Alvar Bergqvist	omval 2 år	0611-17498 / 072 7308115

**Suppleanter:**

Krister Nordlöf	tom årsstämma -25	070 290 82 08
-----------------	-------------------	---------------

Tarja Lindholm	omval 2 år	076 844 18 69
----------------	------------	---------------

**Revisorer: digital revision**

**Revisorssuppleant:**



# Bilaga 4

## Motion om brandskydd i bostadsrättsföreningen Kroken 1

Vi hör om allt fler bränder i flerbostadshus. Samhället har förändrats och därmed har också riskerna för bränder ökat. Bränder uppstår av olika anledningar. Vissa tillkommer av olyckor andra av brottslighet. Enligt föreningen Bostadsrätterna uppstår många olyckor p g a glömska när allt fler äldre bor kvar i hemmiljön. Andra olyckor orsakas av all ny elektronik som används i hemmen, till exempel mobiler som laddas och kan bli liggande i soffor med laddningen inkopplad.

Bostadsrättsföreningen är skyldig att arbeta med brandsäkerhetsfrågor. Ansvaret delas enligt lag, mellan bostadsrättsföreningen och de boende. Vi boende har ett ansvar för att vi har en fungerande brandvarnare och även annan utrustning för att släcka bränder inom bostaden. Det finns statistik som säger att mellan 10-20 % av hushållen saknar brandvarnare. Det samma torde gälla även vår förening.

Styrelsen ansvarar för att arbeta med övrig brandsäkerhet t. ex i trapphus och källare. I källare finns tvättstugor, bastu, fritidslokal, hobbyrum, cykelförråd förutom lägenhetsförråden. Samtliga verksamheter som kan innebära risk för brand. Tvättstugor anses ofta utgöra en stor brandrisk med tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp. Idag är tvättstugan utrustad med brandredskap men saknar brandvarnare.

Husen är byggda enligt gällande normer för den tid som gällde då de byggdes. Det innebär att elden lätt sprids från källare och trapphus snabbt genom de enkla dörrar som fastigheten är utrustad med utan att någon boende är medveten om att det brinner.

I dagens samhälle förekommer en hel del "bus/ brottslighet. Det är lätt att komma in i våra trapphus och enkelt tända eld på de saker som förvaras där. Fler föreningar i vår närhet har infört kodlås och därmed ökat tryggheten för de boende.

Vi föreslår att föreningen

- Låser våra entréer med kodlås alternativt ändrar klockan för öppning och stängning till mellan Kl 07:30-17:30.(tills frågan om kodlås är löst)
- Gör en riskbedömning angående brandsäkerhet med hjälp av en sakkunnig
- Presenterar denna för de boende och vidtar de åtgärder som anses nödvändiga för att öka allas vår trygghet.

Härnösand 2024-01-30

Eva och Kent Nordlander

Brännavägen 25



Motion om utrustning i fritidslokalen

Vi har en mycket bra lokal, för friskvård i vår förening. Lokalen iordningställdes någon gång 2016-2017 och har sen dess använt flitigt. De två cross trainners som finns i lokalen är mycket lika varandra i trampomkrets. Personer över medellängd, vilket blir allt fler i samhället, passar inte dessa cross trainners för.

Vi föreslår därför att

Föreningen köper in en cross trainner med större trampomfång och byter ut mot en av de mindre.

Härnösand 2024-01-30

Eva o Kent Nordlander

Brännavägen 25

## Styrelsens svar på motion om Brandsäkerhet

Som alla har kännedom om så har vi investerat i ett helt nytt framtidssäkrat låssystem i alla fastigheter då vårt tidigare hade gått ur tiden vad service och reservdelar beträffar.

Detta nya system har många utvecklingsmöjligheter i vår digitala värld, men det är vår ambition att ta detta i etapper.

Steg 1 är dock att utöka detta med kodlås på våra ytterdörrar som gör att dessa alltid är låsta för obehöriga. Vi som boende däremot kan välja att öppna med kod eller så kallad "Tag" som finns i den lilla blå plätten i nyckelhuvudet och hålls emot kodtavlan m.m. Offert för detta är avropad hos F:a Norrskydd (Nylunds Lås) för installation under 2024.

Att göra en ändring av låstiderna innan detta ser vi inte som nödvändigt!

Brandsäkerhet: Styrelsen har genom riskbedömning beslutat att ta in offert på byte av källardörrar till säkerhetsdörr klass:EI30 för att höja säkerheten mellan källare och trapphus.

Kontakter förs systematiskt mellan styrelse och räddningstjänsten om löpande frågor rörande brandsäkerhet. Överenskommelse gjord mellan styrelse och Fastighetskompetens om översyn och löpande kontroll av brandutrustning i allmänna utrymmen.

Viktigt också att Du som medlem tar del av de informationsvideor från MSB som finns på vår hemsida under rubriken **Aktuellt/Brandsäkerhet** och att du själv tillser att du har den utrustning i lägenheten som erfordras.

Välkommen till stämman för beslut!

Styrelsen

### Styrelsens svar på Motion om utrustning i Friskvårdslokalen:

Det är positivt och intressant att synpunkter finns för utveckling av utrustningen i Friskvårdslokalen.

Viktigt är dock att påpeka att syftet med investeringen var att utrustningen, i första hand, skall vara anpassad för den stora målgrupp i föreningen som inte kan nyttja de kommersiella gymmen. Detta på inrådan av sjukgymnast och gyminstruktör. Den som därför vill ha avancerad träning får vända sig till de kommersiella gymmen! Det är också viktigt att notera att viss utrustning är skänkt av medlemmar, vilket vi tacksamt bör notera!

Det förhindrar dock inte utveckling av utrustning utan över tid har det tillkommit bl. a. kettelbells, roddmaskin och ytterligare en cykel.

Beträffande nämnda crosstrainers så är det så att en av dessa är skadad och behöver bytas ut och det har därför, i styrelsen, diskuterats förslag om det kanske är bättre att byta ut denna mot en så kallad "Airbike! Som är en kombination av cykel och crosstrainer för att få mer variation i nyttjandet!

Välkommen att rösta om frågan på stämman